

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«ЗЕЛЕНЫЙ ЛУГ 1»

Протокол № 11

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«Зеленый луг 1»

Полное наименование юридического лица: Садоводческое некоммерческое товарищество «Зеленый Луг 1».

Место нахождения: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, дер. Старниково, участок кадастровый номер 50:23:0050446:2995, расположен в южной части кадастрового квартала 50:23:0050446.

Форма проведения: личное присутствие членов СНТ «Зеленый Луг 1».

Вид собрания: очередное.

Место проведения: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, дер. Старниково.

Дата открытия общего собрания: 23.08.2025 г.

Время начала: 12 часов 00 минут.

Время закрытия общего собрания: 14 часов 00 минут.

На момент проведения общего собрания членами СНТ «Зеленый луг 1» являются 70 (Семьдесят) человек, зарегистрировано на собрании 41 (сорок один) человек, что составляет 58% от общего числа членов СНТ «Зеленый Луг 1».

Кворум имеется. Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствовавшие члены товарищества отметились в регистрационном листе, который по завершению собрания будет подшит к данному протоколу.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение отчетов председателя, Правления СНТ «Зеленый Луг 1».
3. Утверждение акта ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Зеленый Луг 1» за период с 24.08.2024 г. по 10.08.2025г.
4. Избрание члена правления.
5. Утверждение сметы на 2025-2026 года.

6. Решение вопроса о запрете проезда большегрузных машин на территорию СНТ в межсезонье (весна, осень).
7. Обсуждение и решение вопросов по благоустройству СНТ (дороги, освещение, детская площадка, уборка территории при въезде в СНТ, покос травы на пустых участках, закрытие въезда с полей)
8. Решение вопроса об установке пожарного щита, скважины для пожаротушения, о закупке необходимого оборудования.
9. Решение вопроса о возобновлении целевой взнос на дороги и ограждение (с собственников тех участков, которые не оплачивали).
10. Повторное рассмотрение заявлений о ремонте дорог.
11. Рассмотрение вопроса о заключении договора с компанией «Тайм Коллекшн» о взыскании задолженности.
12. О способе подтверждения принятия решения общим собранием.

Постановили:

По первому вопросу повестки дня слушали Мурышкина Андрея Борисовича, который предложил избрать председателем собрания Мурышкина Андрея Борисовича, секретарем собрания Виноградову Е. В., в счетную комиссию избрать Рассолову Т. Г. и Зыбину Г. Ю.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Формулировка решения:

Избрать председательствующим на общем собрании СНТ «Зеленый луг 1» (председателем собрания) Мурышкина Андрея Борисовича. Избрать Секретарем собрания Виноградову Е.В. Избрать в счетную комиссию Рассолову Т. Г. и Зыбину Г. Ю.

По второму вопросу повестки дня слушали Мурышкина Андрея Борисовича, который представил для утверждения общего собрания отчет правления и председателя СНТ «Зеленый Луг 1» по итогам 2024-2025 года. Отчеты представлены на отдельных бумажных носителях.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«ЗЕЛЕНЫЙ ЛУГ 1»

Председателем собрания предложено признать работу правления и председателя удовлетворительной.

Вынесено на голосование утверждение данных документов.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Формулировка решения:

Признать работу правления и председателя СНТ «Зеленый Луг 1» удовлетворительной, утвердить отчет правления и председателя СНТ «Зеленый Луг 1» по итогам 2024-2025 года, подшить к настоящему протоколу: отчет правления (приложение № 1), отчет председателя (приложение № 2).

По третьему вопросу повестки дня слушали Виноградову Евгению Васильевну – председателя ревизионной комиссии СНТ «Зеленый Луг 1», которая представила для утверждения общего собрания акт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Зеленый Луг 1» за период с 24.08.2024 г. по 10.08.2025г. АКТ предоставлен на отдельном бумажном носителе.

Вынесено на голосование утверждение данного документа.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Формулировка решения:

АКТ ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Зеленый Луг 1» за период с 24.08.2024 г. по 10.08.2025г. подшить к настоящему протоколу (приложение № 3).

По четвертому вопросу повестки дня слушали Мурышкина Андрея Борисовича, который представил бюллетени для тайного голосования об избрании в члены правления **Ветухновского М.О.** на основании полученного

заявления. Объяснил, что участники собрания, должны в бюллетени путем проставления напротив фамилий любого знака (галочка, крестик и т.п.) в соответствующем квадрате «за» принятие в члены Правления или «против». А также пояснил, какие действия при голосовании могут привести к порче бюллетеня и что испорченные бюллетени при подсчете голосов участвовать не будут. Собранные и подсчитанные бюллетени будут сшиты и прикреплены к данному протоколу как приложение за номером 4, данное приложение подписывается: председательствующим и секретарем собрания, а также счетной комиссией.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 40 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Итоги голосования:

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения:

На основании п. 6.3. Устава СНТ «Зеленый Луг 1» и руководствуясь п.5 ст. 16 Федерального закона № 217 от 29.07.18 г. «О ведении гражданам садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», **избрать в члены Правления СНТ «Зеленый Луг 1»:**

Ветухновского М.О.

Бюллетени для тайного голосования подшить и закрепить подписями председательствующего и секретаря собрания, а также счетной комиссией (приложение № 4).

По пятому вопросу повестки дня слушали Мурышкина Андрея Борисовича, который представил числу присутствующих, для утверждения смету расходов на 2025-2026 г.г. (приложение № 5), а также финансово-экономическое обоснованием сметы (приложение № 6).

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 39 голосов;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

Итоги голосования:

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения: утвердить смету расходов на 2025-2026 г.г. (приложение № 5), а также финансово-экономическое обоснование сметы (приложение № 6).

По шестому вопросу повестки дня слушали Мурышкина Андрея Борисовича, который, на основании предложения, поступившего от членов СНТ «Зеленый Луг 1», предложил запретить проезд большегрузного транспорта по территории СНТ осенью и весной, для сохранения целостности дорожного покрытия.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 37 голосов;

«ПРОТИВ» - 3 голоса;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

Итоги голосования:

Решение принято большинством голосов.

Формулировка решения: запретить проезд большегрузного транспорта по территории СНТ осенью и весной, для сохранения целостности дорожного покрытия. Период запрета проезда будет установлен решением собрания правления СНТ «Зеленый Луг 1».

По седьмому вопросу повестки дня слушали Мурышкина Андрея Борисовича, который, на основании предложений, поступивших от членов СНТ «Зеленый Луг 1», вынес на решение общего собрания СНТ «Зеленый Луг 1» вопросы по благоустройству территории СНТ, а именно:

1. Произвести отсыпку дороги вторичным бетоном (фракция 40/70) около участков № 180-190, по мере поступления денежных средств продолжать отсыпку (ремонт) дорог.

2. Установить фонари уличного освещения на территории СНТ «Зеленый Луг 1» на улице с участками № 1-10, 22-32. По мере поступления денежных средств продолжать установку фонарей уличного освещения территории СНТ.

3. Установить на территории СНТ «Зеленый Луг 1» детскую площадку на землях общего пользования при въезде в СНТ.

4. Провести уборку при въезде на территорию СНТ «Зеленый Луг 1».

5. Покос травы на неосвоенных участках для недопущения пожароопасной ситуации.

6. Закрыть въезд на территорию СНТ около 1-2 участков, путем установки ворот и калитки.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

7.1 – отсыпка дороги

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» -нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

7.2 - освещение

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» -нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

7.3 – детская площадка

«ЗА» - 31 голос;

«ПРОТИВ» - 4 голоса;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов.

Итоги голосования:

Решение принято большинством голосов

7.4 – уборка территории

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» -нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

7.5 – покос травы

«ЗА» - 36 голосов;

«ПРОТИВ» - 2 голоса;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.

Итоги голосования:

Решение принято большинством голосов

7.6 – закрытие въезда

«ЗА» - 38 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

Итоги голосования:

Решение принято большинством голосов

Формулировка решения:

Произвести отсыпку дороги вторичным бетоном (фракция 40/70) около участков № 180-190, по мере поступления денежных средств продолжать отсыпку (ремонт) дорог.

Установить фонари уличного освещения на территории СНТ «Зеленый Луг 1» на улице с участками № 1-10, 22-32. по мере поступления денежных средств продолжать установку фонарей уличного освещения территории СНТ.

Проработать вопрос об установке на территории СНТ «Зеленый Луг 1» детской площадки на землях общего пользования при въезде в СНТ, а именно: составить смету, произвести выбор компании по установке детской площадки (для установки площадки необходимо выбрать компанию, которая предоставит сертифицированное оборудование и выполнит работы в соответствии с нормами безопасности).

За счет средств СНТ провести уборку при въезде на территорию СНТ (разровнять земельный участок, предназначенный для парковки транспортных средств).

Уведомить собственников неосвоенных участков о необходимости провести покос травы для недопущения пожароопасной ситуации.

Проработать вопрос о закрытии въезда на территорию СНТ около 1-2 участков, путем установки ворот и калитки. Поскольку участок № 1 не огорожен, выделить денежные средства, оградить участок сеткой рабицей.

По восьмому вопросу повестки дня слушали Мурышкина Андрея Борисовича, который предложил установить пожарные щиты на территории СНТ в связи с необходимостью соблюдения норм пожарной безопасности.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» -нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Формулировка решения: установить пожарные щиты в связи с необходимостью соблюдения норм пожарной безопасности.

По девятому вопросу повестки дня слушали Мурышкина Андрея Борисовича, который предложил проработать вопрос по строительству скважины для пожарного резервуара (пожарный пруд), определить возможность строительства скважины (для этого необходим вызов специалиста, который определит наличие воды на землях общего пользования). Сделать расчет по строительству скважины (пожарного пруда).

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 39 голосов;

«ПРОТИВ» -нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

Итоги голосования:

Решение принято большинством голосов

Формулировка решения: начать проработку вопроса о строительстве скважины для пожарного резервуара (пожарный пруд), за счет средств СНТ вызвать специалиста, для подтверждения возможности ее строительства на землях общего пользования СНТ, составить смету.

По десятому вопросу повестки дня слушали Мурышкина Андрея Борисовича, который предложил возобновить целевые взносы на строительство дорог и ограждения, принятые решением общего собрания 27.04.2019 года (протокол № 7), для собственников тех участков, которые не произвели данные платежи.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 40 голосов;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

Итоги голосования:

Решение принято большинством голосов

Формулировка решения: возобновить целевые взносы на строительство дорог и ограждения, принятые решением общего собрания 27.04.2019 года (протокол № 7), для собственников тех участков, которые не произвели данные платежи. Расчет целевого взноса на дороги – 30 руб. за 1 кв.м.; на ограждение – 15 руб. за 1 кв.м.

Установить срок внесения целевых взносов до 30.04.2026 года.

Участки, которые не оплатили (оплатили частично) целевой взнос за ограждение: 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65,

66, 67, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 120, 122, 124, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 141, 142, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 164, 165, 165a, 166, 166a, 167, 167a, 170, 171, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 181, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 191a, 191б, 191в, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 214a.

Участки, которые не оплатили (оплатили частично) целевой взнос за дороги:
1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 27, 28, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101,
103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 122, 124, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 146, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 162, 164, 165, 165a, 166, 166a, 167, 167a, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 191a, 191б, 191в, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 214a.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Мурышкина Андрея Борисовича, который сообщил о поступлении в Правление заявлений о перерасчете целевого взноса на строительство дорог от собственников земельных участков СНТ «Зеленый Луг 1».

Голосовали:

«ЗА» - 38 голосов;

«ПРОТИВ» - 2 голоса;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

Итоги голосования:

Решение принято большинством голосов

Формулировка решения: правлению, по данным заявлениям, осуществить осмотр дорог. После осмотра, принять решение о перерасчёте целевого взноса. Однако, перерасчет целевого взноса, может быть произведен в размере не более 70 % от суммы целевого взноса.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Мурышкина Андрея Борисовича, который предложить заключить договор с компанией «Тайм Коллекшн» о возврате просроченной задолженности по взносам в СНТ «Зеленый Луг 1». Информация о данной компании была представлена для ознакомления членам СНТ.

Голосовали:

«ЗА» -32 голоса;

«ПРОТИВ» - 5 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса.

Итоги голосования:

Решение принято.

Формулировка решения: правлению провести работу по установке злостных неплательщиков, заключить договор с компанией «Тайм Коллекшн» о возврате просроченной задолженности по взносам в СНТ «Зеленый Луг 1».

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Мурышкина Андрея Борисовича, который предложил, принятые решения на данном собрании подтверждать подписанием данного протокола председательствующим, секретарем и счетной комиссией СНТ «Зеленый луг 1». Присутствующим на данном собрании членам партнерства и индивидуальным садоводам, выдаётся регистрационный лист, в котором отражены вопросы, рассматриваемые на повестке дня напротив которых необходимо оставить голос «за», «против», «воздержался». По окончанию собрания, регистрационные листы сдаются счетной комиссии для подсчета голосов. Далее регистрационные листы сшиваются и является неотъемлемой частью данного протокола (приложение № 7).

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» -нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Формулировка решения:

По окончанию собрания регистрационные листы сдать, счетной комиссией произвести подсчет голосов, далее собранные листы сшить и

приложить к данному протоколу как приложение № 7 и считать неотъемлемой частью протокола общего собрания.

Решения, принятые на данном общем собрании, подтверждаются подписанием протокола председательствующим, секретарем и счетной комиссией СНТ «Зеленый луг 1»

Подсчет голосов проведен счетной комиссией общего собрания членов в составе: Зыбиной Г. Ю. и Рассоловой Т. Г.

Иных вопросов в повестке дня нет. Собрание закрыто.

Председатель собрания

Федеральный закон «О персональных данных»



Федеральный закон от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» создаёт правовую основу обращения с персональными данными физических лиц в целях реализации конституционных прав человека, в том числе права на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.